

Απειλείται με πλειστηριασμό ακίνητης περιουσίας το ΤΕΙ Δυτ. Μακεδονίας



Με πλειστηριασμό περιουσιακών στοιχείων απειλείται το ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας, το οποίο έχει απλήρωτα ενοίκια 14 ετών στην Καστοριά, όπου το παράρτημα στεγάζεται σε νοικιασμένο κτίριο.

Η ιδιοκτήτρια εταιρία του κτιρίου, που είναι η ΕΔΗΚΑ (Εκθετήριο Δημοπρατήριο Γούνας Καστοριάς) αξιώνει από το ΤΕΙ να συμμορφωθεί σε τελεσίδικες αποφάσεις των δικαστηρίων και να καταβάλλει το οφειλόμενο ποσό των περίπου 765.000 ευρώ. Μάλιστα σε συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου της περασμένης Παρασκευής, αποφάσισε να προβεί σε κατάσχεση περιουσιακών στοιχείων του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας, δίνοντας συγχρόνως εντολή στον νομικό σύμβουλο να προχωρήσει σε πλειστηριασμούς ακινήτων του τεχνολογικού ιδρύματος.

Να σημειωθεί ότι πρόκειται για εκκρεμότητα μιάμισης δεκαετίας, καθώς το ΤΕΙ από το 1996 που ιδρύθηκε το παράρτημα της Καστοριάς και εγκαταστάθηκε στο κτίριο 3.000 τ.μ. της ΕΔΗΚΑ δεν έχει καταβάλει ούτε ένα ενοίκιο. Σε όλη αυτή την περίοδο οι δύο πλευρές πήγαν αρκετές φορές στα δικαστήρια, ενώ πολύ περισσότερες η ΕΔΗΚΑ απειλούσε το ΤΕΙ με έξωση, η οποία την τελευταία στιγμή αποφεύγονταν με πολιτικές παρεμβάσεις.

πηγή: Πτολεμαίος

Αυτή τη φορά η ιδιοκτήτρια εταιρία δεν απειλεί με έξωση, αφού κατασκευάστηκε καινούργιο, ιδιόκτητο και σύγχρονο κτίριο του ΤΕΙ, οπότε επίκειται μετακόμιση. Διεκδικεί όμως τα ενοίκια, ενεργοποιώντας την διαδικασία του πλειστηριασμού αν δεν υπάρξει ανταπόκριση από την αντίδικη πλευρά.

Σημειωτέον ότι το ενοίκιο «τρέχει» από το 1999 και όχι από το 1996, επειδή συνυπολογίζεται ένα ποσό που είχε πληρώσει το ΤΕΙ για την μετασκευή του κτιρίου, προκειμένου να μετατραπεί σε εκπαιδευτήριο. Μέχρι τώρα υπάρχουν δύο τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις του εφετείου Δυτικής Μακεδονίας. Η πρώτη αφορούσε στην περίοδο Σεπτέμβριος 1999 ? Αύγουστος 2004, για την οποία το δικαστήριο επιδίκασε για ενοίκια το ποσό των 210.000 ευρώ συν 6% τόκους (210.000), που ανεβάζουν το τελικό ποσό σε 350.000 ευρώ. Η δεύτερη αφορά στην

περίοδο Σεπτέμβριος 2004 ? Φεβρουάριος 2007, με επιδικαζόμενο ποσό ενοικίων 135.000 ευρώ συν 6% τόκους (70.000), σύνολο 205.000 ευρώ. Την περασμένη εβδομάδα επρόκειτο να εκδικαστεί η υπόθεση των ενοικίων της περιόδου Μάρτιος 2007 μέχρι σήμερα, αλλά κατόπιν αναβολής που ζήτησε το ΤΕΙ, η δίκη ορίστηκε τον προσεχή Οκτώβριο. Το ποσό των ενοικίων για την περίοδο αυτή είναι 180.000 ευρώ, ενώ με την πρόσθεση των τόκων που ανέρχονται σε 30.000 ευρώ, το συνολικό ποσό ανέρχεται σε 210.000 ευρώ.

Στο μεταξύ μετά την απόφαση της ΕΔΗΚΑ για πλειστηριασμούς, ανάσταση η διοίκηση του ΤΕΙ κάλεσε την αντίδικη πλευρά σε διαβούλευση, προκειμένου να βρεθεί κάποια «συμβιβαστική λύση». Η συνάντηση έγινε προχτές στην έδρα του ΤΕΙ στην Κοζάνη. Μετά τη συνάντηση ο πρόεδρος του ΤΕΙ Γιώργος Χαραλαμπίδης δήλωσε ότι «εμείς αναγνωρίζουμε το χρέος μας, όμως προτείνουμε μία συμβιβαστική λύση». Υποστήριξε ότι «όταν ιδρύθηκε το ΤΕΙ στην Καστοριά το 1996 η πολιτεία και οι τοπικοί φορείς ήταν αυτοί που υπέδειξαν το κτίριο της ΕΔΗΚΑ, προκειμένου να λειτουργήσει το ΤΕΙ στην ακριτική πόλη, αναλαμβάνοντας και τις οικονομικές υποχρεώσεις. Ας μην ξεχνάμε επίσης την οικονομική και κοινωνική προσφορά του ΤΕΙ στην πόλη». Εν κατακλείδι ο Γ. Χαραλαμπίδης σημείωσε ότι «δεν αρνούμαστε να πληρώσουμε, αλλά πρέπει να υπάρξει ένα συμβιβαστικό τίμημα, το κόστος του οποίου θεωρούμε ότι πρέπει αν το αναλάβει η πολιτεία». Ο πρόεδρος της ΕΔΗΚΑ, χαρακτήρισε «θετικό» το γεγονός ότι «η διοίκηση του ΤΕΙ αναγνώρισε τις υποχρεώσεις της», ενώ σχετικά με τον συμβιβασμό δήλωσε με νόημα ότι «εμείς δεν είμαστε άτεγκτοι».